

設計・監理業務の流れ

住宅の新築計画の場合、下記のようなスケジュールとなります。（構造・規模：木造2階建て）

	業務の流れ	報酬	業務内容	備考
約1ヶ月	初回打合わせ 1stプレゼンテーション 2ndプレゼンテーション	ここまでは無償	<input type="checkbox"/> ヒアリング <input type="checkbox"/> 1/100模型・図面等による提案 <input type="checkbox"/> 1stプレゼンの修正案 <input type="checkbox"/> 概算見積提示	準備していただくもの <input type="checkbox"/> 土地測量図など
2ヶ月~	設計契約 基本設計	第1回設計監理料支払 業務報酬の20%	<input type="checkbox"/> 設計業務委託契約 <input type="checkbox"/> 基本設計図書の作成 配置図 平面図 立面図 断面図	打合わせの目安 2週間に1~2回
2ヶ月~	実施設計	第2回設計監理料支払 業務報酬の20%	<input type="checkbox"/> 実施設計図書の作成 仕様書 概要書 配置図 平面図 立面図 断面図 矩形図 詳細図 建具表 仕上表 展開図 天井伏図 構造図 設備図等	
1ヶ月~	見積依頼 見積調整 確認申請 工事契約	第3回設計監理料支払 業務報酬の30%	<input type="checkbox"/> 施工業者へ見積依頼 <input type="checkbox"/> 予算に応じた仕様変更 <input type="checkbox"/> 申請機関と協議 <input type="checkbox"/> 建築確認申請用図面作成 <input type="checkbox"/> 建築確認申請書作成 <input type="checkbox"/> 建築確認申請手続き <input type="checkbox"/> 工事契約	
5ヶ月~	工事着工 上棟 竣工	第4回設計監理料支払 業務報酬の10% 第5回設計監理料支払 業務報酬の10% 第6回設計監理料支払 業務報酬の10%	<input type="checkbox"/> 現場監理開始 <input type="checkbox"/> 審査機関中間検査立会い <input type="checkbox"/> 審査機関完了検査立会い <input type="checkbox"/> 完成・引渡し	地鎮祭 上棟式 竣工見学会

※業務報酬は弊社の設計料率表より算出します